

Datenblatt Objektankauf

per Fax an 030 - 417 69 762
E-Mail: martini@martell-berlin.de



Objektanschrift (Straße, Hausnummer, PLZ Ort Bezirk):

Nettokaltmiete (ohne Betriebskosten pro Jahr): EUR
Wie ist der Objektzustand? saniert teilsaniert unsaniert

Baujahr: Grundstücksgröße: m² Letzte Modernisierung in:

Wurden die Versorgungsleitungen erneuert? Zuleitungen ja nein
Abwasser ja nein

Wurden die Elektroleitungen erneuert? ja nein

Wie viele Wohn- und Gewerbeeinheiten befinden sich im Objekt?

Wohnungen: Gewerbe: Gesamt: Stellplätze: Garagen:

Leerstand: Leerstand: Leerstand:

Wo große ist die Nutzfläche? Wohnen m² Gewerbe m²

Haben alle Einheiten Bäder? ja nein

Anzahl Einheiten ohne Bad:

Wie wird das Objekt beheizt? Zentralheizung Gasetagenheizung
 Öl Öfen
 Gas Sonstige:
 Fernwärme

Wie erfolgt Warmwasserversorgung? zentral dezentral E-Durchlauferhitzer
 E-Wasserspeicher
 Sonstige:

Hat das Objekt einen Aufzug? ja nein Sind Balkone vorhanden? ja nein

Ist das Objekt wärmeisoliert? ja nein teilweise

Ist das Dach ausgebaut? ja nein teilweise

Weitere Ausstattungsmerkmale:

Befinden Sie sich noch in der 10-jährigen Spekulationsfrist? ja nein
Müssen Sie eine Vorfälligkeitsentschädigung berücksichtigen? ja nein

Haben Sie bereits eine Kaufpreisvorstellung? ja: EUR
 nein

Gehören Ihnen noch andere Wohn- u. Geschäftshäuser in Berlin? ja nein

Ihre persönlichen Angaben:

Vorname/Name:

Straße, PLZ/Wohnort:

Telefon/ Mobiltelefon/Telefax:

E-Mail: